

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Министерства образования Омской области по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, заключении государственной организацией Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной организации Омской области, находящейся в ведении Министерства образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей

11 сентября 2025 года

г. Омск

№ 98

Об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 12 марта 2014 г. № 40-п «Об отдельных вопросах управления объектами собственности Омской области, образующими социальную инфраструктуру для детей», комиссией рассмотрено предложение Министерства образования Омской области о принятии решения о заключении договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский колледж транспортного строительства» (далее – учреждение):

- нежилого помещения № 11, площадью 17,8 кв. м, находящегося на первом этаже учебного корпуса № 2, литера Б, Б1, кадастровый номер 55:36:090303:3597, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лобкова, д. 17, (далее – объект социальной инфраструктуры), сроком на 5 лет, для организации питания обучающихся и сотрудников учреждения.

В соответствии с пояснительной запиской учреждения (№ ВХ-25/МОБР-27959 от 3 сентября 2025 г.), передача в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей не повлечет дополнительных расходов областного бюджета, позволит привлечь дополнительные финансовые средства в учреждение, а также будет способствовать обеспечению питанием обучающихся и сотрудников учреждения.

Объект социальной инфраструктуры учреждения, предлагаемый для передачи в аренду, в образовательном процессе не используется.

Порядок сдачи в аренду будет организован в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения аукциона, так как действующий арендатор ИП Полунина Е.Р. зарекомендовал себя, как добросовестный арендатор, своевременно оплачивающий арендную плату, коммунальные услуги и использующий имущество в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Согласно предложению Министерства образования Омской области от 8 сентября 2025 г. № СЗ-25/МОБР-1862 учреждение подтверждает продолжение:

1) оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду;

2) оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения.

Комиссией установлено, что в отношении указанного объекта недвижимого имущества достигнуты следующие значения критериев оценки последствий принятия решения о заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закреплённого за ней объекта собственности, утверждённые приказом Министерства образования Омской области от 15 апреля 2024 г. № 38 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Омской области от 12 марта 2014 года № 40-п»:

№ п/п	Критерий оценки последствий об использовании объекта социальной инфраструктуры	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, функции и полномочия учредителя в отношении которой осуществляет Министерство образования Омской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности	Обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, пришла к выводу: с учетом обращения учреждения, предложения Министерства образования Омской области, считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора

аренды (**положительное заключение**) в отношении вышеуказанного объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Омской области, находящегося в оперативном управлении учреждения.

Председатель комиссии:

Щербина Н.И.

Заместитель председателя комиссии:

Васюхичева Е.В.

Секретарь комиссии:

Мирошниченко О.А.

Члены комиссии:

Беркасова Е.Л.

Верещак М.Ю.

Груздева О.В.

Дрейлинг Е.Ф.

Исайченкова О.В.

Понкратова С.Г.

Ушакова Е.Н.

Черепанова О.В.

Чуловская В.А.
